

# Правила предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта МКД за счет средств Фонда ЖКХ

# Цели информационного семинара

1. Дать разъяснения о Правилах привлечения поддержки Фонда ЖКХ
2. Определить задачи для органов местного самоуправления на этапах: 1) подготовки заявки, 2) проведения капитального ремонта, 3) распределения субсидии.
3. Разъяснить требования по оформлению документов Заявки
4. Снабдить ОМСУ пособием для с собственников

# Основные сокращения, используемые в презентации

**ЖСК/ЖК** – жилищно-строительный кооператив/жилищный кооператив

**ЖК** – жилищный кодекс

**МКД** – многоквартирный дом

**НПА** – нормативно-правовой акт

**ОДН** – общедомовые нужды

**ОМСУ** – органы местного самоуправления

**ОСС** – общее собрание собственников МКД

**РО** – региональный оператор

**ТСЖ** – товарищество собственников жилья

**УО** – управляющая организация

**ФЗ** – федеральный закон

**ЦБ** – Центральный банк Российской Федерации

**ЭЭ** – энергоэффективный

# ***1. Общая информация о государственной поддержке капитального ремонта МКД***

**Финансовая поддержка субъектам РФ на проведение капитального ремонта МКД предоставляется за счет средств Фонда ЖКХ**

**Субъект РФ принимает решение о включении МКД в заявку на получение финансовой поддержки**

**Объем финансовой поддержки резервируется за каждым субъектом РФ в соответствии с предоставленной заявкой**

# Правовые основы государственной поддержки капитального ремонта МКД

- 1) Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" от 21.07.2007 N 185-ФЗ
- 2) Постановление Правительства РФ от 17 января 2017 года №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».
- 3) Постановление Правительства РФ от 11 февраля 2019 г. №114 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»
- 4) Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности (утвержден Фондом и согласован с Минстроем России 10.02.2017)
- 5) Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки (утверждена 13 февраля 2019 года, протокол №892)
- 6) Документы размещены на сайте Фонда ЖКХ: <http://fondgkh.ru/finances/cat/finansovaya-podderzhka-kapitalnogo-remonta-v-2017-godu/>



# Сделай свой дом комфортным, безопасным и энергоэффективным!

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ - ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

«Горячая линия» Фонда  
с 7:00 до 18:00 по будням  
**8-800-700-89-89**  
(все звонки по России бесплатно)

- о фонде
- новости
- результаты работы
- как получить финансирование**
- реформе жкх
- ЖКХ-медиа

поиск...

### КАК ПОЛУЧИТЬ ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Финансовая поддержка капитального ремонта с 2017 года
- Коды бюджетной классификации
- Лимиты предоставления финансовой поддержки
- Формы отчетов
- Методические материалы и рекомендации
- Справочные материалы
- Налогообложение, порядок движения денежных средств и предоставления субсидий

### НОВОЕ В ДОКУМЕНТАХ

- 13.03.2019** Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года
- 12.03.2019** Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
- 25.02.2019** «Помощник ЭКР»
- 15.02.2019** Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним
- 13.02.2019** Постановление Правительства РФ №114 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

### НОВОСТИ RSS

- 20.03.2019** Правлением Фонда ЖКХ рассмотрен годовой отчет за 2018 год, поступивший от Приморского края
- 20.03.2019** Продолжается прием заявок на участие в XVI Всероссийском конкурсе молодежных авторских проектов и проектов в сфере образования «Моя страна – моя Россия»
- 20.03.2019** Правлением Фонда ЖКХ рассмотрен годовой отчет за 2018 год, поступивший от Тюменской области
- 20.03.2019** Правлением Фонда ЖКХ рассмотрен годовой отчет за 2018 год, поступивший от Волгоградской области
- 20.03.2019** Эксперты Фонда ЖКХ продолжили работу по ранней профориентации в ВДЦ «Смена» в Краснодарском крае

## ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА С 2017 ГОДА

Информационные материалы всероссийского совещания в режиме видеоконференции с субъектами Российской Федерации на тему «Новые правила предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия



## Информация для многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах



[Памятка для владельцев специальных счетов](#)



[Кредитование работ по капитальному ремонту](#)



[Перечень кредитных организаций, соответствующих требованиям действующего законодательства, в которых возможно открытие специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта.](#)

# Итоги программы капитального ремонта МКД с государственной поддержкой в 2017 году

В 2017 году по программе государственной поддержки было отремонтировано 71 МКД. Общий размер предоставленной субсидии составил чуть более 49 млн. рублей:

Субъект РФ	Кол-во МКД	Размер субсидии (млн руб.)	Вид субсидии
Республика Удмуртия	14	5.60	% по кредиту
Ростовская область	22	9.53	% по кредиту
Алтайский край	6	5.29	ЭЭ мероприятия
Воронежская область	2	8.93	ЭЭ мероприятия
Калининградская область	11	9.37	ЭЭ мероприятия
Новосибирская область	9	7.88	ЭЭ мероприятия
Ульяновская область	6	1.9	ЭЭ мероприятия
Хабаровский край	1	0.60	ЭЭ мероприятия
	<b>71</b>	<b>49.1</b>	

## Основные виды работ:

- 1) по кредитам – ремонт кровли, фасадов и ремонт/замена лифтов;
- 2) ЭЭ мероприятия – Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии.

# Примеры достигнутой экономии в МКД за счет средств поддержки в 2017 году

обл. Калининградская, г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 20



Экономия расч.: **23,75%**  
Экономия факт.: **40,1%**  
Стоимость ремонта:  
**673 263 руб.**

обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Беланова, д. 87



Экономия расч.: **22,95%**  
Экономия факт.: **31,49%**  
Стоимость ремонта:  
**1 072 935 руб.**

обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Беланова, д. 105



Экономия расч.: **21,33%**  
Экономия факт.: **25,53%**  
Стоимость ремонта:  
**588 887 руб.**

# Этапы реализации государственной поддержки капитального ремонта МКД в 2019 г.

Подписание  
договора  
субъектом РФ с  
Фондом ЖКХ

Срок окончания  
приема отчетных  
документов  
Фондом ЖКХ на  
получение  
господдержки

с 21.02.2019

XX.XX.2019

01.11.2019

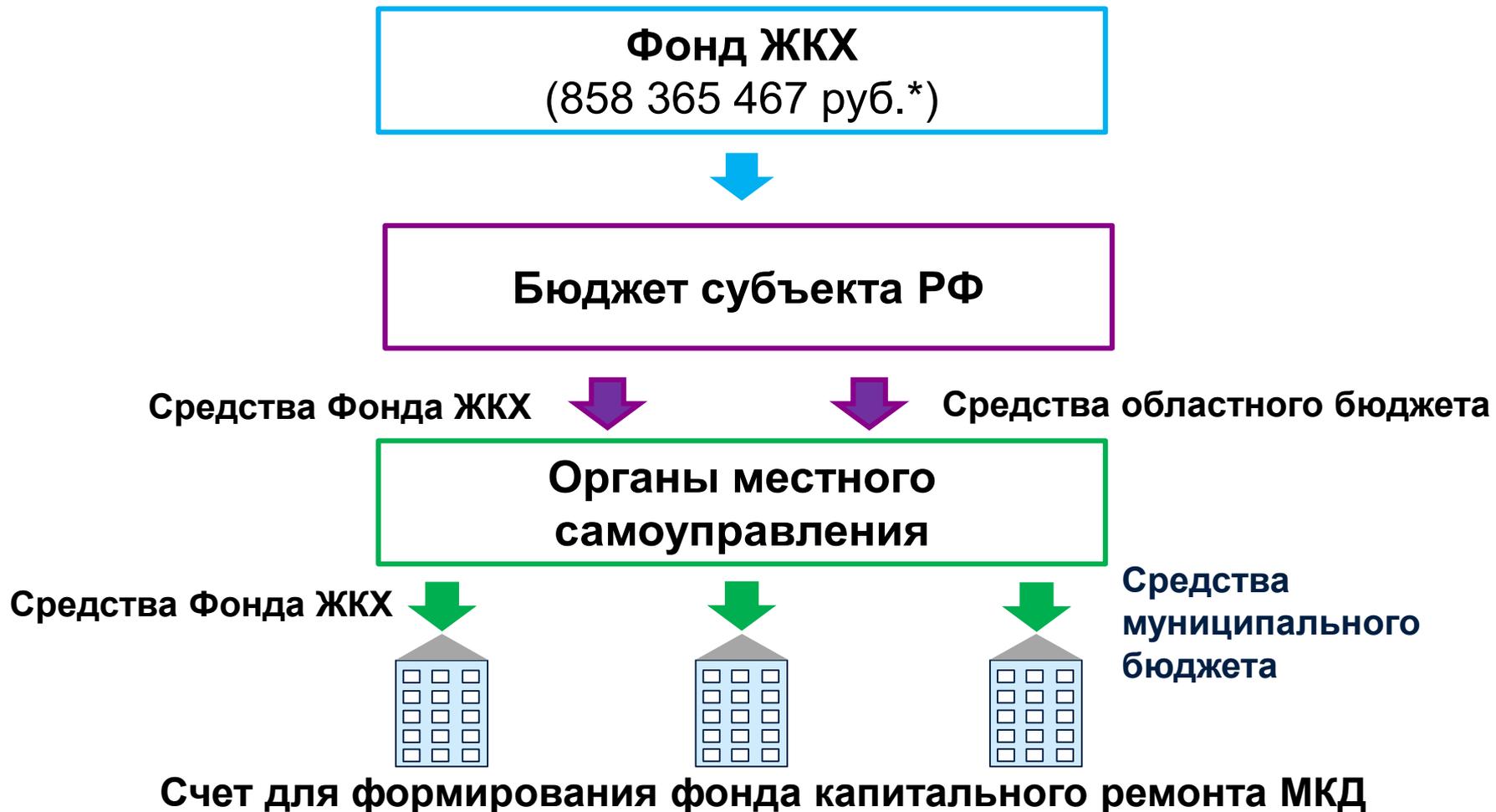
31.12.2019

- принятие НПА (региональные, муниципальные)
- выбор МКД
- подача Заявки

Завершение работ по капитальному ремонту МКД

- **Срок действия ПП №18 не установлен.**
- **Количество заявок в течение года не ограничено**

# Схема предоставления средств государственной поддержки капитального ремонта МКД



\*Источник: Фонд ЖКХ

<http://fondgkh.ru/finances/limityi-predostavleniya-finansovoy-podderzhki/uvlichen-obshhiy-limit-predostavleniya-finansovoy-podderzhki-subektam-rf-za-schet-sredstv-fonda-sodeystviya-reformirovaniyu-zhkh-dlya-realizatsii-programm-kapitalnogo-remonta-obshhego-imushhestva-v/>

# На какие цели выделяется государственная поддержка

**Э** возмещение части расходов на энергоэффективные мероприятия в рамках капитального ремонта МКД

**К** возмещение части затрат на уплату процентов по займам (кредитам) для проведения капитального ремонта МКД

**К + Э ≤ 5 млн. руб.**

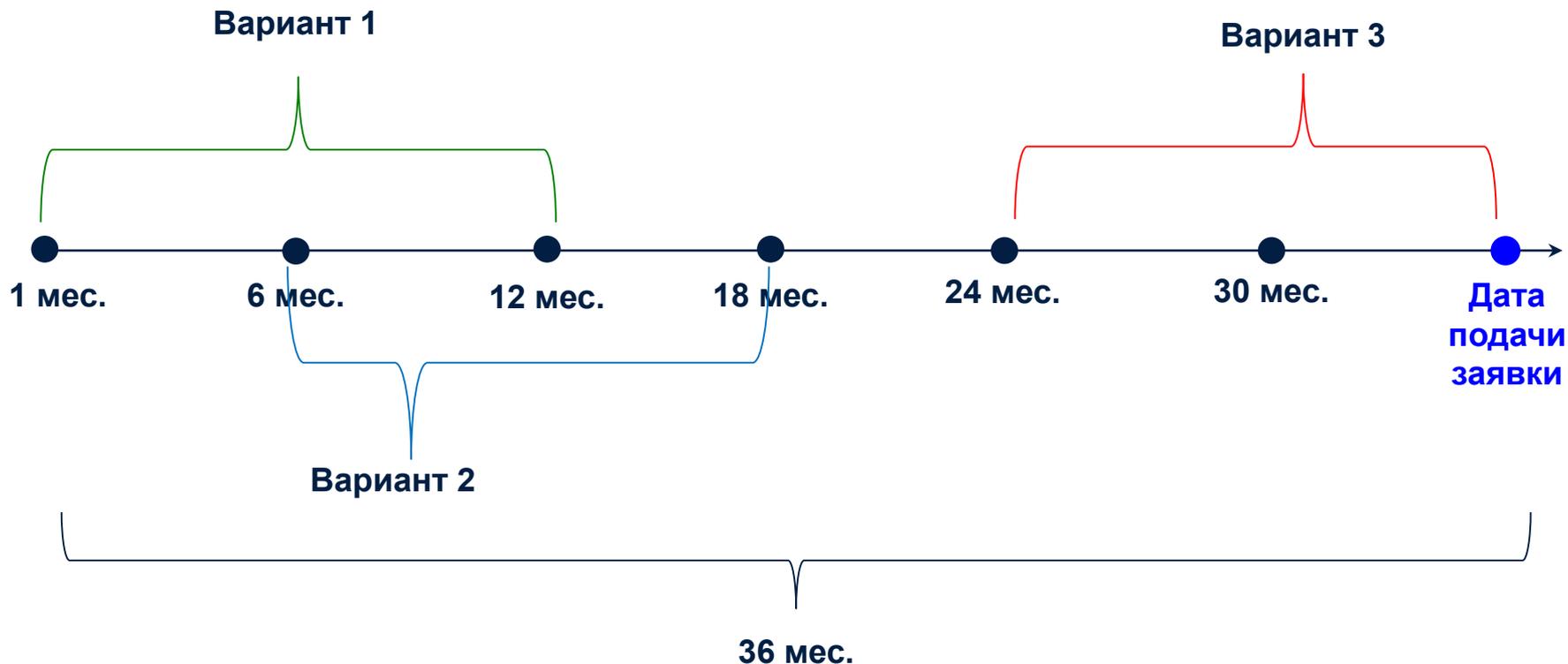
**К + Э ≤ 80% от общей стоимости работ и услуг**

# Требования к МКД, которым может быть предоставлена государственная поддержка



- 1) не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 2)  $5 \text{ лет} < \text{срок эксплуатации} < 60 \text{ лет}$ ;
- 3) оснащен общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии);
- 4) имеет возможность предоставить расчет платы за коммунальные услуги на основании показания общедомовых приборов учета за любые 12 месяцев непрерывно, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки (не применяется для возмещения части расходов на уплату процентов по кредитам);
- 5) капитальный ремонт не финансируется за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капремонт собственников помещений другого МКД.

# Выбор периода для расчета платы за коммунальные услуги



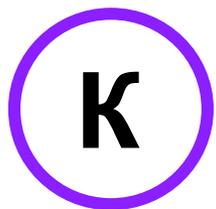
Расчет платы за коммунальные ресурсы осуществляется на основании показаний общедомовых приборов учета непрерывно в течение любых 12 последовательных месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление государственной поддержки.

# Сроки проведения работ по капитальному ремонту МКД по условиям программы государственной поддержки

Для получения государственной поддержки **работы** по капитальному ремонту МКД должны быть завершены **не позднее 31 декабря года подачи заявки** на получение господдержки.



Собственники МКД, соответствующих установленным требованиям, в которых **уже реализован энергоэффективный капитальный ремонт** также могут претендовать на получение государственной поддержки, в случае если такой **ремонт был проведен после 1 февраля 2017 года.**



Собственники МКД, соответствующих установленным требованиям, претендующие на **возмещение** части расходов на **оплату процентов по кредиту** на капитальный ремонт должны провести ремонт начиная с **21 февраля 2019 года\***, но не позднее **31 декабря года подачи заявки** на получение господдержки.

\* Дата вступления в силу ПП РФ от 11 февраля 2019 г. №114

# Возмещение части расходов на энергоэффективные мероприятия



Размер финансовой поддержки для одного МКД при экономии затрат на коммунальные ресурсы

**Менее 10%** - поддержка не предоставляется

**10% ≤ экономия < 30%** - поддержка в размере: **экономия (руб.) x (от 2 до ≈ 4)\***

**30% и выше** - поддержка в размере: **экономия (руб.) x 4**

**Экономия** – это размер средств, сэкономленный за год по обоим видам ресурсов: 1) тепловая энергия; 2) электрическая энергия на ОДН

- ✓ **Коммунальные ресурсы** для целей определения размера финансовой поддержки:
  - **тепловая энергия** на отопление и горячее водоснабжение;
  - **электрическая энергия** на ОДН
- ✓ **Ограничения по видам работ:**
  - перечень согласно частями 1 и 2 статьи 166 ЖК РФ, и
  - перечень мероприятий, утвержденный Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России

\*мультипликатор рассчитывается по формуле, указанной в ПП РФ от 11 февраля 2019 г. №114

# Виды работ по энергоэффективности и энергосбережению

Финансовая поддержка на возмещение части расходов на энергосбережение предоставляется при условии выполнения:

- работ по капитальному ремонту согласно ч. 1-2, ст. 166 ЖК РФ,
- мероприятий из перечня, утвержденного Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России (полный перечень на сайте Фонда ЖКХ в разделе «Как получить финансирование» \*).

## ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Повышение теплозащиты ограждающих конструкций, установка доводчиков на наружные входные двери

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Ремонт и замена трубопроводов, установка узлов управления отоплением и ГВС, установка насосов с частотно-регулируемым приводом и компенсацией реактивной мощности



## ОСВЕЩЕНИЕ

Установка эффективных ламп и устройств автоматического управления освещением

## ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Оснащение лифтового оборудования частотно-регулируемым приводом с компенсацией реактивной мощности

[\\*http://fondgkh.ru/wp-content/uploads/2017/02/perechen.pdf](http://fondgkh.ru/wp-content/uploads/2017/02/perechen.pdf)



# Сделай свой дом комфортным, безопасным и энергоэффективным! ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ - ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

«Горячая линия» Фонда  
с 7:00 до 18:00 по будням  
**8-800-700-89-89**  
(все звонки по России бесплатно)

- о фонде
- новости
- результаты работы
- как получить финансирование**
- о реформе жкх
- ЖКХ-медиа

поиск...

## Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

13.02.2017

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.



распечатать

- Твитнуть
- Поделиться 0
- Поделиться
- Класс 0

Код для блога: Livejournal Я.ру Liveinternet.ru

показать окно с кодом

[вернуться](#)

### НОВОСТИ RSS

-  **20.03.2019** Правлением Фонда ЖКХ рассмотрен годовой отчет за 2018 год, поступивший от Приморского края
-  **20.03.2019** Продолжается прием заявок на участие в XVI Всероссийском конкурсе молодежных авторских проектов и проектов в сфере образования «Моя страна – моя Россия»
-  **20.03.2019** Правлением Фонда ЖКХ рассмотрен годовой отчет за 2018 год, поступивший от Тюменской области
-  **20.03.2019** Правлением Фонда ЖКХ рассмотрен годовой отчет за 2018 год, поступивший от Волгоградской области
-  **20.03.2019** Эксперты Фонда ЖКХ продолжили работу по ранней профориентации в ВДЦ «Смена» в Краснодарском крае

## 7 групп по ЖК РФ включают 23 мероприятия за счет МРВКР:

№ п/п	Наименование мероприятия	Группа
1	Повышение теплозащиты наружных стен	1
2	Повышение теплозащиты фасада - герметизация межпанельных соединений	1
3	Повышение теплозащиты окон мест общего пользования (МОП)	1
4	Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещенного с кровлей	2
5	Устройство «теплого» чердака	2
6	Повышение теплозащиты чердачного перекрытия	2
7	Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях)	3
8	Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам)	3
9	Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения	3
10	Установка частотно-регулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление и/или ГВС и/или ХВС	3
11	Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным ЧРП и системой управления электродвигателем): отопление и/или ГВС и/или ХВС	3
12	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования	3
13	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения	4
14	Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (регуляторов температуры горячей воды)	4
15	Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание	4
16	Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления	5
17	Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления	5
18	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования	5
19	Повышение теплозащиты пола по грунту	6
20	Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем)	6
21	Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы	7
22	Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования	7
23	Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков	7

# Выбор работ по энергоэффективности и энергосбережению и обязательные мероприятия

- 1) Для достижения наибольшего эффекта энергосбережения рекомендуется проводить комплексный капитальный ремонт МКД.
- 2) Согласно «Методике\* модельного расчета достижения экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов в результате выполнения мероприятий по энергосбережению...» при проведении капитального ремонта МКД обязательными и первоочередными являются мероприятия по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), а также мероприятия по повышению надежности энергоснабжения зданий.
- 3) Если данное оборудование не установлено в МКД, то его установку необходимо запланировать в первую очередь. Без данных об этом оборудовании невозможно будет провести расчеты потенциала экономии в «Помощнике ЭКР».

---

\*Приложение 3 к Методике по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним, утвержденной решением правления Фонда от 13 февраля 2019 года, протокол №892 <http://fondgkh.ru/finances/metodicheskie-materialyi-i-rekomendatsii/metodika-po-podgotovke-zayavok-na-predostavlenie-finansovoy-podderzhki-za-schet-sredstv-gosudarstvennoy-korporatsii-fonda-sodeystviya-reformirovaniyu-zhilishhno-kommunalnogo-hozyaystva-na-proveden-2/>

# Возмещение части затрат на уплату процентов по займам или кредитам для проведения капитального ремонта МКД

# %

## Возмещение части расходов на уплату % по кредиту\*:

- **≤5** лет кредитного договора
- **100%** ключевой ставки ЦБ РФ (на момент принятия решения о финансировании)

- ✓ На этапе подачи заявки **необходимо представить письмо банка-кредитора** о намерении выдать кредит ТСЖ, ЖК, ЖСК, УО для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
- ✓ Из средств поддержки **не может уплачиваться неустойка** (штраф, пени) за нарушение условий договора займа или кредитного договора
- ✓ **7.75%** - ключевая ставка ЦБ РФ с 08.02.2019\*\*

\* Размер господдержки рассчитывается согласно «ПОРЯДКУ перечисления средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в бюджет субъекта Российской Федерации» от 29.08.2018 №862 <http://fondgkh.ru/finances/documents/poryadok-perechisleniya-sredstv-gosudarstvennoy-korporatsii-fonda-sodeystviya-reformirovaniyu-zhilishhno-kommunalnogo-hozyaystva-na-provedenie-kapitalnogo-remonta-mnogokvartirnyih-domov-v-byudzhet-s/>

\*\* источник: <https://www.cbr.ru/press/keypr/>

# Требования к работам, проводимым в рамках капитального ремонта МКД, претендующих на получение субсидии на оплату процентов по кредиту

Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату процентов по кредиту на капитальный ремонт МКД предоставляется при условии выполнения работ:

- за счет минимального размера взноса - могут быть проведены работы и услуги согласно перечню, установленному в Жилищном кодексе РФ (ч. 1-2, ст. 166 ЖК РФ) или законе субъекта РФ;
- за счет дополнительного взноса - могут быть проведены любые работы и услуги по капитальному ремонту МКД.

## ***2. Возмещение расходов на энергоэффективные мероприятия, проводимые в рамках капитального ремонта МКД***

# Размер государственной поддержки на возмещение расходов на ЭЭ мероприятия

**<10%** поддержка не предоставляется  
**10% ≤ экономия <30%** поддержка в размере «экономия» (руб.) x (от 2 до ≈ 4)\*  
**30% и выше** поддержка в размере «экономия» (руб.) x 4

## МЕРОПРИЯТИЯ:

1. установка окон в местах общего пользования с более высоким приведенным сопротивлением теплопередачи
2. ремонт трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ:

Стоимость ремонта : 1 270 000 руб.

Показатель экономии: 29 %

Размер годовой экономии: 372 000 руб.

Размер господдержки: 1 016 000 руб.

**ПОКАЗАТЕЛЬ ЭКОНОМИИ: 29%**

 **372 000 руб. x 3,9\* = 1 450 800 руб.**

 **НО!** 

Размер поддержки не может быть больше 80% стоимости капитального ремонта МКД

 **1 270 000 руб. x 80% = 1 016 000 руб.**

**Размер государственной поддержки**

\*мультипликатор рассчитывается по формуле, указанной в ПП РФ от 11 февраля 2019 г. №114

# Размер государственной поддержки на возмещение расходов на ЭЭ мероприятия

**<10%** поддержка не предоставляется  
**10% ≤ экономия <30%** поддержка в размере «экономия» (руб.) x (от 2 до ≈ 4)\*  
**30% и выше** поддержка в размере «экономия» (руб.) x 4

## МЕРОПРИЯТИЯ:

1. установка узлов управления тепловой энергией.
2. Утепление фасада.

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ:

Стоимость ремонта : 11 270 000 руб.

Показатель экономии: 35 %

Размер годовой экономии: 1 500 000 руб.

Размер господдержки: 5 000 000 руб.

ПОКАЗАТЕЛЬ ЭКОНОМИИ: **35%**



1 500 000 руб. x 4 = 6 000 000 руб.

↓ **НО!** ↓

Размер поддержки не может быть больше **5 млн. руб.** стоимости капитального ремонта МКД



**5 000 000 руб.**

Размер государственной поддержки

\*мультипликатор рассчитывается по формуле, указанной в ПП РФ от 11 февраля 2019 г. №114

# Схема подачи заявки и получения средств господдержки на возмещение расходов на ЭЭ мероприятия

## Подача заявки

### Собственники МКД:

1. Принимают решение об участии в программе господдержки и проведении ЭЭ капремонта, собирают необходимые документы и подают обращение в ОМСУ (или уполномоченный орган)



### Субъект РФ:

Формирует и подает заявку в Фонд ЖКХ;



### Фонд ЖКХ:

Рассматривает заявки субъектов РФ, заключает договоры с субъектами РФ, резервирует согласованную сумму средств для предоставления государственной поддержки соответствующему субъекту РФ

## Выполнение работ и подача отчетности

### Собственники МКД:

2. Проводят ремонтные работы и отправляют документы, подтверждающие проведение работ до **31 декабря** года подачи заявки



### Субъект РФ:

Направляет отчет в Фонд ЖКХ не позднее **31 декабря** года подачи заявки документы, подтверждающие проведение работ



### Фонд ЖКХ:

Проводит проверку подтверждающих документов

## Перечисление средств государственной поддержки

### Фонд ЖКХ:

3. Перечисляет 100% средств господдержки в бюджет субъекта РФ



### Субъект РФ:

Распределяет через ОМСУ средства господдержки между МКД



### Собственники МКД:

После получения подтверждения о выделении средств господдержки направляют в ОМСУ:

- реквизиты банковского счета;
- решение ОСС о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки.

# Шаг 1. Обратиться в ОМСУ или другой уполномоченный орган (профильное министерство или департамент ЖКХ) за информацией об условиях участия МКД в программе господдержки

Собственникам МКД или лицам, осуществляющим управление МКД (ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации) необходимо узнать:

- 1) соответствует ли МКД установленным требованиям для предоставления государственной поддержки;
- 2) о форме и сроках подачи обращения на получение финансовой поддержки в ОМСУ или другом уполномоченном органе, а также о перечне необходимых документов.

## Шаг 2. Рассчитать показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов

Расчеты проводятся с помощью «Помощник ЭКР» (калькулятор энергоэффективности):

«Помощник ЭКР» размещен на сайте Фонда ЖКХ. С ним можно ознакомиться перейдя по ссылке: <http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr/>

- 1) Для оценки потенциала энергоэффективности капитального ремонта в Помощник ЭКР необходимо внести данные о МКД:
  - объемно-планировочные;
  - характеристики инженерных систем;
  - данные тепло- и электропотребления.
- 2) После ввода данных Помощник ЭКР:
  - предложит выбрать применимые на конкретном доме энергоэффективные мероприятия;
  - позволит спрогнозировать эффект от их применения;
  - позволит рассчитать размер финансовой поддержки.

# «Помощник энегоэффективного капремонта»

Помощник ЭКР состоит из трех основных блоков:  
ввод данных, выбор мероприятий

и экономический

## ВВОД информации о МКД

### Общие данные по многоквартирному дому (МКД)

Адрес МКД (для формирования заявки)	Нет
Субъект Российской Федерации	Москва г.
Город (населенный пункт)	Москва
Год постройки	1984
Типовая строительная серия	II-18
Вариант исполнения (материал)	выберите ниже керамзитобетон (блоки)
Количество подъездов (секций), ед	1
Число этажей (для разновысокого здания среднее по подъездам), ед	12
Число квартир, ед	84
Количество квартир с индивидуальными приборами учета (ИПУ) горячей воды, ед	84
Число жителей, чел	190



## Мероприятия, применимые в данном МКД

### Ограждающие конструкции Ремонт и утепление фасада

Повышение теплозащиты наружных стен

утепление наружных стен

Пожалуйста, выберите технологию

- минеральная вата (штукатурный фасад)
- плиты пенополистирол (штукатурный фасад)
- вентилируемый фасад
- панели "Неопорм"



Финансовая поддержка фонда, руб	
На затраты на КР	5 000 000
На выплату процентов	0
Экономия в ценовом выражении, руб/год	1 611 152
Целевой показатель экономии	25,8%
Срок окупаемости простой	8,7

Подробнее о «Помощнике ЭКР» – в презентации «Подготовка перечня энергоэффективных мероприятий...», а также в видеоинструкции на сайте Фонда ЖКХ

<http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr/>

# Экспресс-оценка потенциала экономии с использованием «Помощника энергоэффективного капремонта (ЭКР)»

## ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА потенциала экономии

на основании базовых уровней удельного расхода энергетических ресурсов  
согласно приказу Министра России от 6 июня 2016 года №399

Легенда:

поля для ввода
подсказки
расчетные величины

### ВВОД исходных данных (экспресс-оценка)

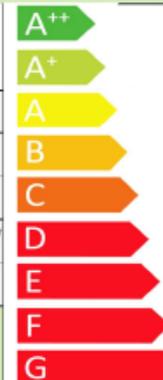
1	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	Необходимо заполнить для учета климатического фактора.
2	Город (населенный пункт)	Нижний Новгород	Если вашего города нет в списке, выбирайте ближайший имеющийся.
2.1	ГСОП	5181,5	
3	Год постройки	1976	МКД должен быть не старше 60 и не моложе 5 лет
4	Число этажей	5	
5	Площадь квартир и нежилых помещений МКД, м <sup>2</sup>	5 818	без площади общего имущества
6	Наличие лифтов в МКД?	нет	
7	Совместный учет теплотеплоэнергии на отопление и ГВС?	нет	выберите "да", если учет теплотеплоэнергии на отопление и ГВС производится совместно
8	Суммарный годовой расход теплотеплоэнергии на отопление и ГВС, Гкал	1 294	
8.1	кВтч	1 504 651	не заполняйте, если нет совместного учета расхода теплотеплоэнергии
9	Годовой расход теплотеплоэнергии на отопление, Гкал	988	
9.1	кВтч	1 148 837	
10	Годовой расход теплотеплоэнергии на горячее водоснабжение, Гкал	306	
10.1	кВтч	355 814	
11	Годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды, кВтч	16 375	можно не заполнять, если таких данных нет (будет произведена оценка)
12	Суммарный годовой расход энергоресурсов, кВтч	1 521 026	
13	Удельный расход теплотеплоэнергии на отопление, кВтч/м <sup>2</sup> · °С-сут	0,038	
14	Удельный расход теплотеплоэнергии на горячее водоснабжение, кВтч/м <sup>2</sup>	61,2	
15	Суммарный годовой удельный расход энергоресурсов, кВтч/м <sup>2</sup>	261	
16	Суммарный удельный расход энергоресурсов на ГСОП, кВтч/м <sup>2</sup> · °С-сут	0,050	

### Определение потенциала экономии, класса энергоэффективности и положения МКД на кривой распределения аналогичных МКД России по уровню удельного расхода энергоресурсов

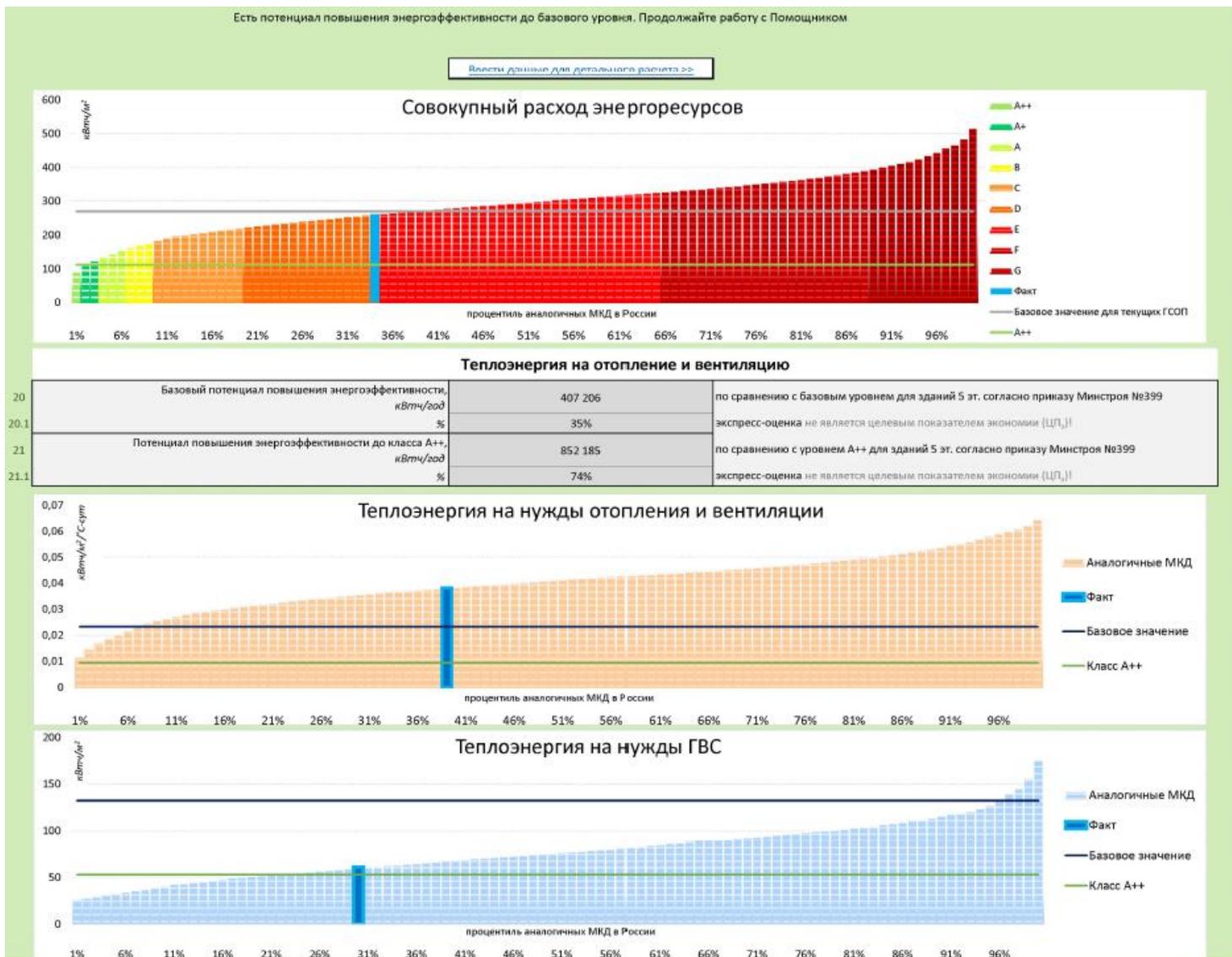
17	Класс энергоэффективности МКД	<b>E</b>	Пониженный
18	Базовый потенциал повышения энергоэффективности, кВтч/год	645	по сравнению с базовым уровнем для зданий 5 эт. согласно приказу Министра №399
18.1	%	0%	экспресс-оценка не является целевым показателем экономии (ЦП,%)
19	Потенциал повышения энергоэффективности до класса А++, кВтч/год	912 874	по сравнению с уровнем А++ для зданий 5 эт. согласно приказу Министра №399
19.1	%	60%	экспресс-оценка не является целевым показателем экономии (ЦП,%)

Потребление энергоресурсов в этом МКД выше, чем в 33% аналогичных\* МКД в России!

\* - многоквартирных домов, построенных до 2000 года с количеством этажей 5-6



# Рекомендации по результатам экспресс-оценки с использованием «Помощника ЭКР»



## Шаг 3. Собрать необходимый пакет документов и предоставить в ОМСУ/уполномоченный орган

### Минимальный пакет документов\*:



- ✓ **обращение** на участие в программе государственной финансовой поддержки;
- ✓ **документы с расчетами, содержащие:**
  - значения показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы (не менее 10%);
  - расчет платы за коммунальные услуги на основании приборов учета за 12 месяцев непрерывно, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки;
  - плановый размер расходов на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с Методикой.

### Получить подтверждение о включении МКД в Заявку субъекта РФ

\*Перечень документов и порядок может быть уточнен региональным НПА о распределении бюджетной поддержки

## Шаг 4. На общем собрании собственников помещений в МКД принять решения, необходимые для участия в программе господдержки, включая:



**Протокол общего собрания собственников помещений в МКД\* с решениями, принятыми не менее чем 2/3 голосов**

\*Примерная форма Протоколов ОСС и документов для проведения ОСС размещена:

[https://www.reformagkh.ru/misc/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%8D%D1%84%D1%84%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9\\_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.zip](https://www.reformagkh.ru/misc/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%8D%D1%84%D1%84%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.zip)

# Решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

## РЕШЕНИЕ О/ОБ:

- 1) Проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
  - перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включая работы по ЭЭ.
  - смете расходов на капитальный ремонт, планируемой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту (включая работы по ЭЭ).
  - сроках проведения капитального ремонта.
  - источниках финансирования капитального ремонта.
  - лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 2) Утверждении значения показателя экономии, который планируется достичь после выполнения работ капитальному ремонту.

# Решение о порядке использования средств господдержки

## РЕШЕНИЕ О/ОБ:

- 1) Участии в программе финансовой поддержки;
- 2) Целях, на которые берется поддержка;
- 3) Счетах для перечисления средств поддержки;
- 4) Лице, уполномоченном собственниками МКД на подготовку и подачу обращения на получение поддержки.

## Шаг 5. Провести капитальный ремонт и направить отчет в ОМСУ/уполномоченный орган

Необходимо представить в ОМСУ или другой уполномоченный орган **не позднее 31 декабря года подачи заявки** (лучше подать отчет заблаговременно, с точным сроком подачи отчетности можно ознакомиться в ОМСУ или другом уполномоченном органе) документы\*, подтверждающие:

- 1) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД:**
  - договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем работ, принятым на ОСС.
  - форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

---

\*Перечень документов и порядок может быть уточнен региональным НПА о распределении бюджетной поддержки

## Шаг 6. Получить средства господдержки на возмещение части расходов на ЭЭ мероприятия

В течение **30 рабочих** дней после получения уведомления от ОМСУ о выделении субсидии, ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в ОМСУ:

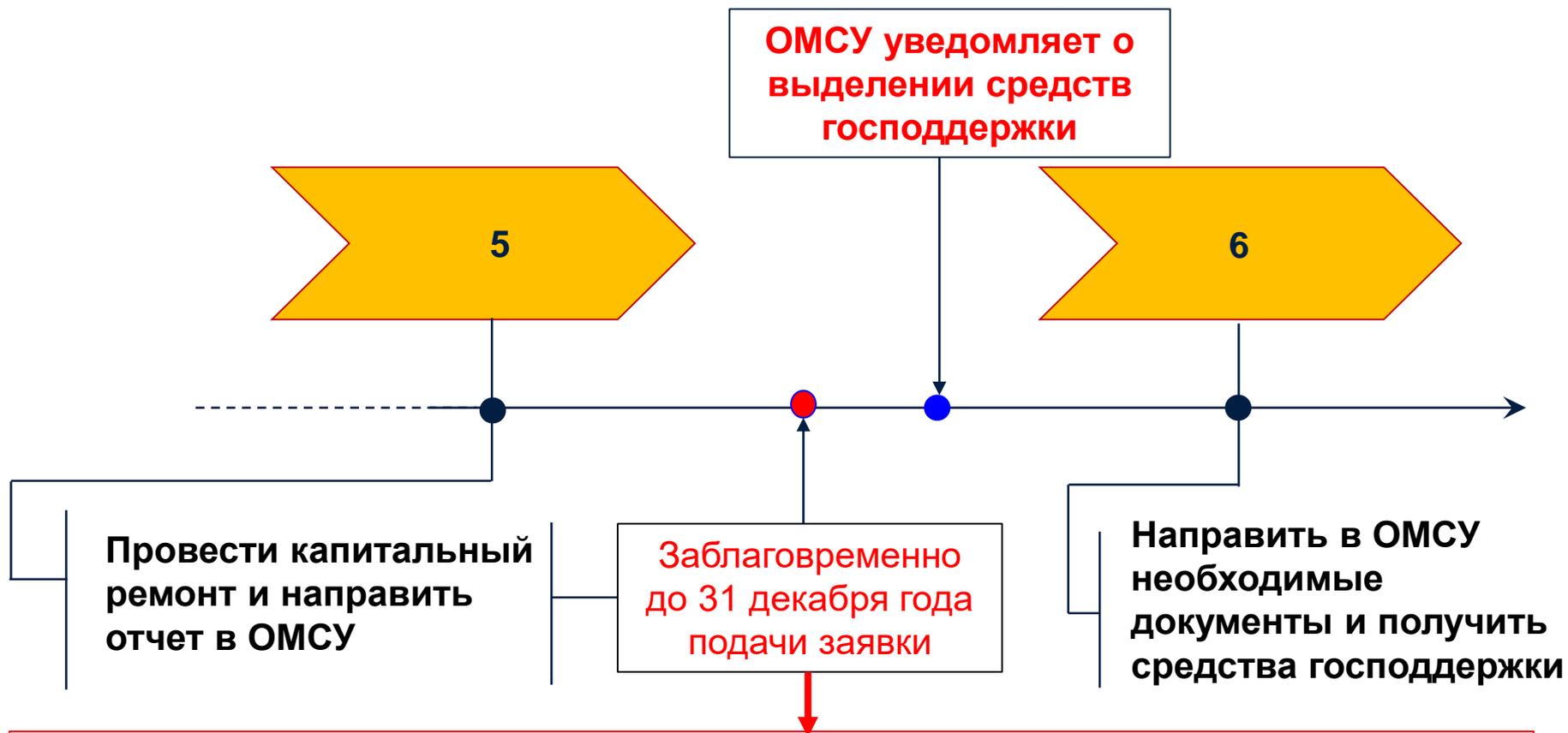
- **реквизиты банковского счета** для перечисления средств финансовой поддержки *(в соответствии с решением общего собрания собственников)*;
- **решение общего собрания собственников** о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки;

После получения документов ОМСУ в течение **5 рабочих** дней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.

# Действия собственников для получения господдержки на возмещение расходов на ЭЭ мероприятия (1)



# Действия собственников для получения господдержки на возмещение расходов на ЭЭ мероприятия (2)



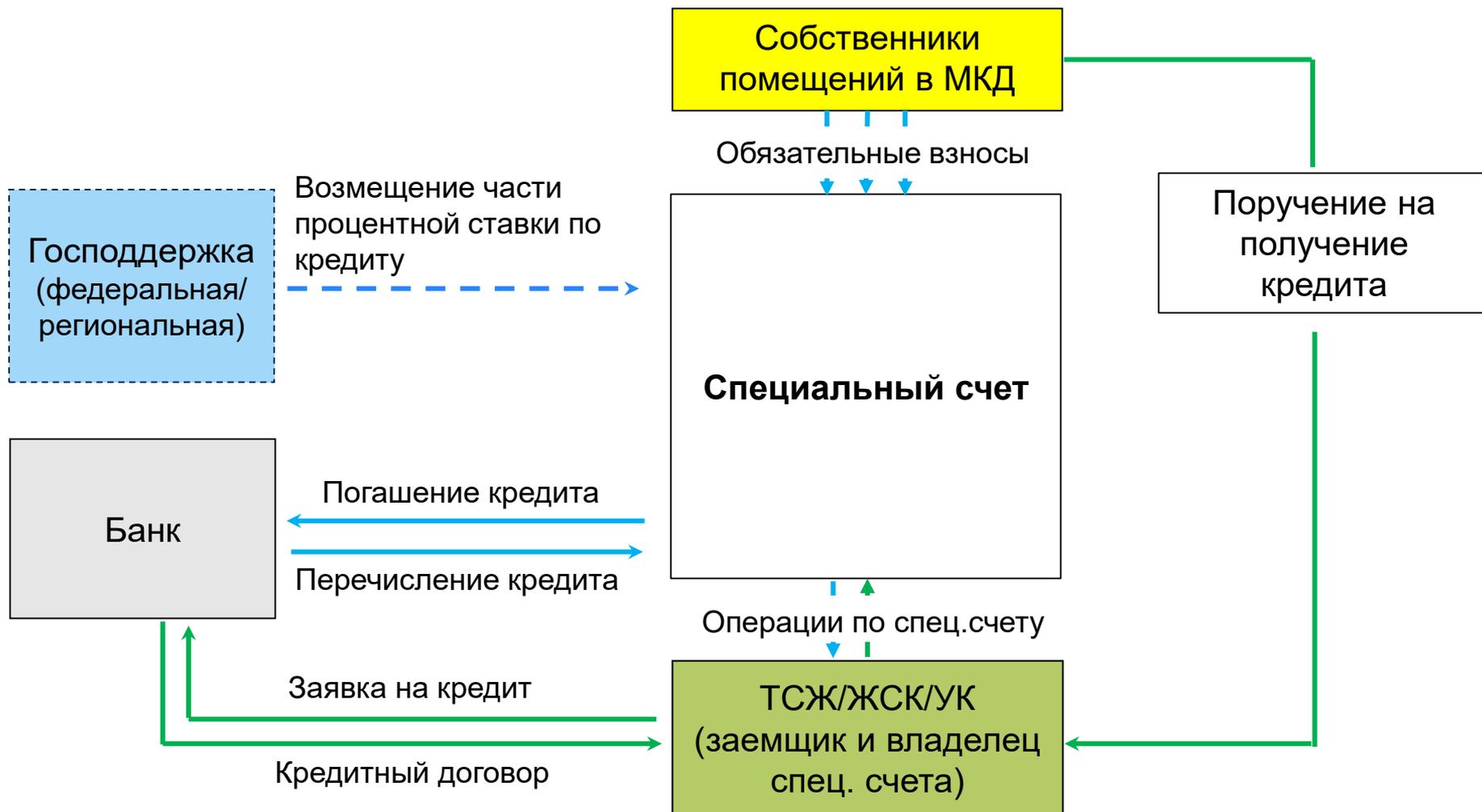
**ВАЖНО:** Региональным законодательством **может быть установлен более ранний срок подачи отчета о проведении работ**. Если такой срок не установлен, отчет в любом случае необходимо подать заблаговременно, так как 31 декабря года подачи заявки – крайний срок для подачи отчетности от субъекта РФ в Фонд ЖКХ.

### ***3. Возмещение процентов по кредиту на капитальный ремонт МКД***

## Взять кредит на капитальный ремонт. Это возможно, если ваш МКД:

- 1) накапливает средства на капитальный ремонт дома на специальном счете в банке;
- 2) управляется ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организацией;
- 3) заемщиком по кредиту является владелец специального счета - ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация.

# Схема получения кредита на капитальный ремонт



# Расчет стоимости кредита с учетом компенсации расходов на оплату части процентной ставки

## ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА:

Размер кредита: 1 000 000 млн руб.

Срок кредита: 5 лет

Процентная ставка: 11%

Вид платежа: аннуитет

## ПАРАМЕТРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ:

расходы по оплате процентной ставки возмещаются в размере 100% ключевой ставки ЦБ

✓ 7.75% - текущая ключевая ставка ЦБ РФ

Размер господдержки = сумма % за весь срок кредита  $\times$  (ключевая ставка ЦБ / % ставка банка)

Без учета  
государственной  
поддержки

Сумма процентов за 5  
лет:  
304 545 руб.

$304\,545 \times (7.75\%/11\%)$   
=  
214 566 руб.



С учетом  
государственной  
поддержки

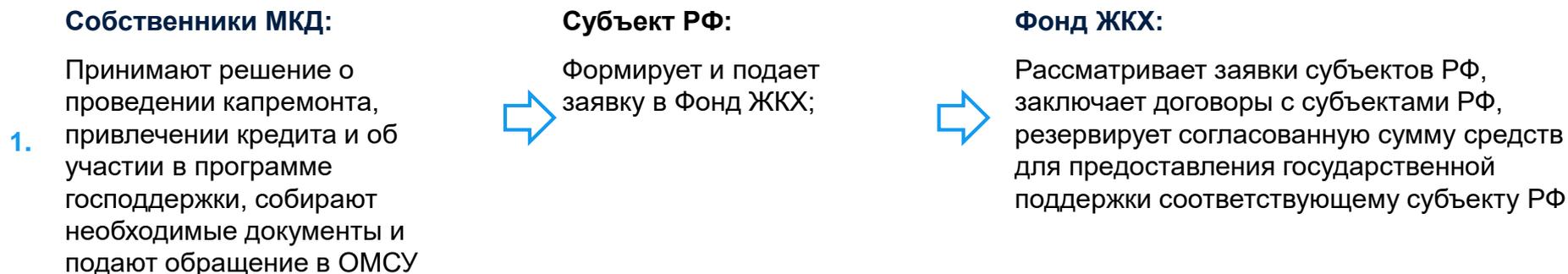
Сумма процентов за 5  
лет:  
89 979 руб.

Полная стоимость кредита с учетом государственной поддержки:

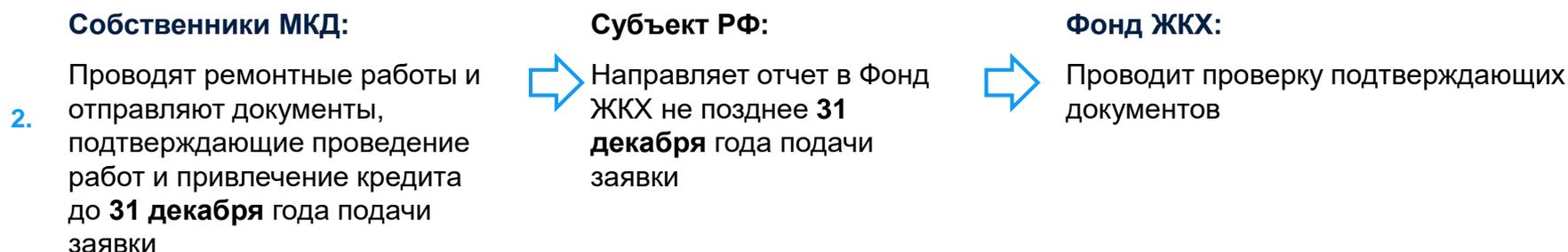
1 095 127 руб.

# Схема подачи заявки и получения средств господдержки на возмещение процентов по кредиту

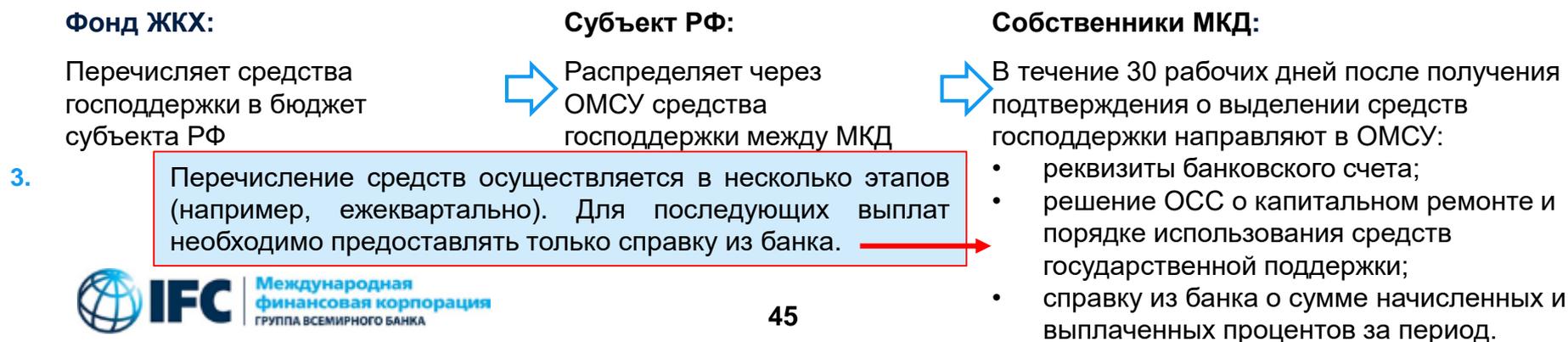
## Подача заявки



## Выполнение работ и подача отчетности



## Перечисление средств государственной поддержки



# Шаг 1. Обратиться в ОМСУ или другой уполномоченный орган за информацией об условиях участия МКД в программе господдержки

Собственникам МКД или лицам, осуществляющим управление МКД (ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации) необходимо узнать:

- 1) соответствует ли МКД установленным требованиям для предоставления государственной поддержки;
- 2) о форме и сроках подачи обращения на получение финансовой поддержки в ОМСУ или другой уполномоченный орган, а также о перечне необходимых документов.

## Шаг 2. Подать заявку на получение кредита на проведение капитального ремонта МКД и получить одобрение кредитной заявки от банка

- 1) Обратиться в банк с заявлением на получение кредита
- 2) Получить от банка одобрение кредитной заявки

Подробная информация о кредитовании капитального ремонта МКД размещена на сайте «Реформа ЖКХ» в разделе «Энергоэффективность», лекция по Теме 14. «Источники финансирования капитального ремонта МКД, привлечение дополнительного финансирования»:

<https://exp.reformagkh.ru/educational-materials?b=3>

## Шаг 3. Получить от банка-кредитора письмо о намерении выдать кредит с указанием:



- цели кредита;
- срока кредита;
- размера кредита;
- размера годовой процентной ставки;
- даты окончания погашения кредита;
- суммы процентов за весь период кредитного договора (не более 5 лет).

## Шаг 4. Собрать необходимый пакет документов и предоставить в орган местного самоуправления

### Минимальный пакет документов:



- ✓ **обращение** на участие в программе государственной финансовой поддержки на;
- ✓ **письмо банка-кредитора о намерении выдать кредит** (в рублях) ТСЖ, ЖК, ЖСК или управляющей организации для проведения капитального ремонта МКД.

**Получить подтверждение о включении МКД в Заявку субъекта РФ**

## Шаг 5. На общем собрании собственников помещений МКД принять решения, необходимые для участия в программе господдержки, включая:



**Протокол общего собрания собственников помещений в МКД с решениями, принятыми не менее чем 2/3 голосов**

\*Примерная форма Протоколов ОСС и документов для проведения ОСС размещена:

[https://www.reformagkh.ru/misc/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82\\_%D0%BD%D0%B0\\_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.zip](https://www.reformagkh.ru/misc/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82_%D0%BD%D0%B0_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82.zip)

# Решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

## РЕШЕНИЕ О/ОБ:

- 1) Проведении капитального ремонта общего имущества в МКД,
- 2) Утверждении перечня услуг/работ по капитальному ремонту (согласно ч. 1-2, ст. 166 ЖК РФ),
- 3) Утверждении сметы расходов на проведение работ/услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД,
- 4) Утверждении срока проведения капитального ремонта,
- 5) Утверждении источников финансирования капитального ремонта, включая размер собственных средств ТСЖ, ЖК, ЖСК или собственников помещений в МКД; размер заемных (кредитных) средств, которые планируется привлечь на капитальный ремонт,
- 6) Выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

# Решение о порядке использования средств господдержки

## РЕШЕНИЕ О/ОБ:

- 1) Участию в программе финансовой поддержки;
- 2) Цели, на которую берется поддержка;
- 3) Счета для перечисления средств поддержки (специальный счет МКД);
- 4) Лице, уполномоченном собственниками МКД на подготовку и подачу обращения на получение поддержки.

# Решение о привлечении кредита на капитальный ремонт

## РЕШЕНИЕ О/ОБ:

- 1) О получении займа (кредита) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- 2) Об одобрении сделки и определении существенных условий кредитного договора:
  - сумма кредита \_\_\_\_\_ рублей
  - срок пользования кредитом: \_\_\_\_\_
  - процентная ставка за пользование кредитом: \_\_\_\_\_
  - цель получения кредита: финансирование капитального ремонта общего имущества в МКД (согласно утвержденному перечню работ)
  - другие существенные условия кредитного договора
- 3) Утверждению источником погашения задолженности по кредитному договору денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

# Шаг 6. Заключить кредитный договор с банком

## Подготовить пакет документов и направить в банк:

- протокол общего собрания собственников с решением о проведении капитального ремонта и привлечении кредита,
- выписку со специального счета,
- анкету-заявление на получение кредита
- и прочие, согласно требованиям банка



## Шаг 7. Провести капитальный ремонт и направить отчет в ОМСУ

Необходимо представить в ОМСУ **до установленного срока, но не позднее 31 декабря года подачи заявки** (лучше подать отчет заблаговременно, с точным сроком подачи отчетности можно ознакомиться в ОМСУ или другом уполномоченном органе) документы, подтверждающие:

### 1) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД:

- договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем работ, принятым на ОСС.
- форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

### 2) привлечение кредита для проведения капитального ремонта МКД:

- кредитный договор;
- справка из банка о сумме процентов по кредиту за весь срок кредита (*не более 5 лет*).

## Шаг 8. Получить средства господдержки на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту

В течение 30 рабочих дней после получения уведомления от ОМСУ о выделении субсидии, ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в ОМСУ:

- **реквизиты банковского счета** (специального счета) для перечисления средств финансовой поддержки *(в соответствии с решением общего собрания собственников)*;
- **решение общего собрания собственников** о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки;
- **справку из банка** о сумме начисленных и выплаченных процентов за соответствующий период.

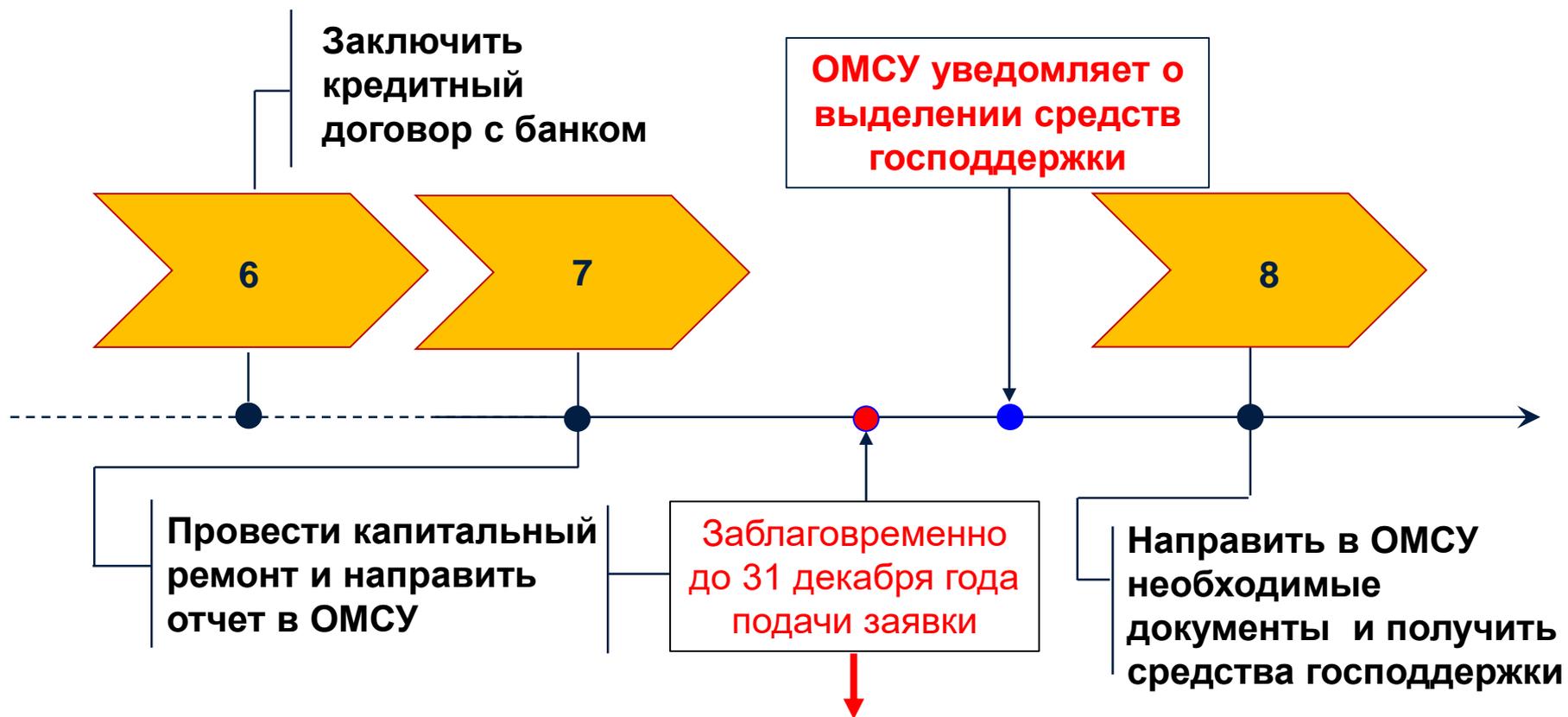
После получения документов ОМСУ в течение 5 рабочих дней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.

Важно!!! Перечисление субсидии осуществляется в несколько этапов (например, ежеквартально). Поэтому, по завершении очередного временного периода, необходимо предоставить в ОМСУ документ, подтверждающий оплату процентов по кредиту за этот период.

# Действия собственников для получения господдержки на возмещение процентной ставки по кредиту (1)



# Действия собственников для получения господдержки на возмещение процентной ставки по кредиту (2)



**ВАЖНО:** Региональным законодательством может быть установлен более ранний срок подачи отчета о проведении работ. Если такой срок не установлен, собственникам в любом случае необходимо подать отчет заблаговременно, так как 31 декабря года подачи заявки – крайний срок для подачи отчетности от субъекта РФ в Фонд ЖКХ.

## ***4. Актуальные задачи для ОМСУ по информационному и организационному сопровождению заявок на получение господдержки***

# Пошаговый алгоритм участия ОМСУ в программе поддержки Фонда ЖКХ

**Шаг 1.** Утвердить муниципальный НПА, устанавливающий порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки

**Шаг 2.** Провести информационно-разъяснительную работу с ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО по вопросам: 1) подготовки предложений об объеме и стоимости работ по КР; 2) расчета показателей экономии ресурсов; 3) источников финансирования; 4) сроков, форм и перечня документов для подачи обращения

**Шаг 3.** Оказать информационное содействие при подготовке заявки МКД.

**Шаг 4.** Организовать сбор заявок МКД на получение поддержки.

**Шаг 5.** Произвести оценку МКД на предмет соответствия установленным критериям и условиям.

**Шаг 6.** Сформировать перечень документов и направить его в орган исполнительной власти НН

**Шаг 7.** Уведомить МКД о включении в программу.

**Шаг 8.** Организовать сбор отчетных документов по окончании проведения капремонта.

**Шаг 9.** Перечислить средства финансовой поддержки.

# Примерные сроки выполнения алгоритма ОМСУ на этапе подготовки Заявки субъекта РФ

Срок подачи  
Заявки на  
получение  
господдержки

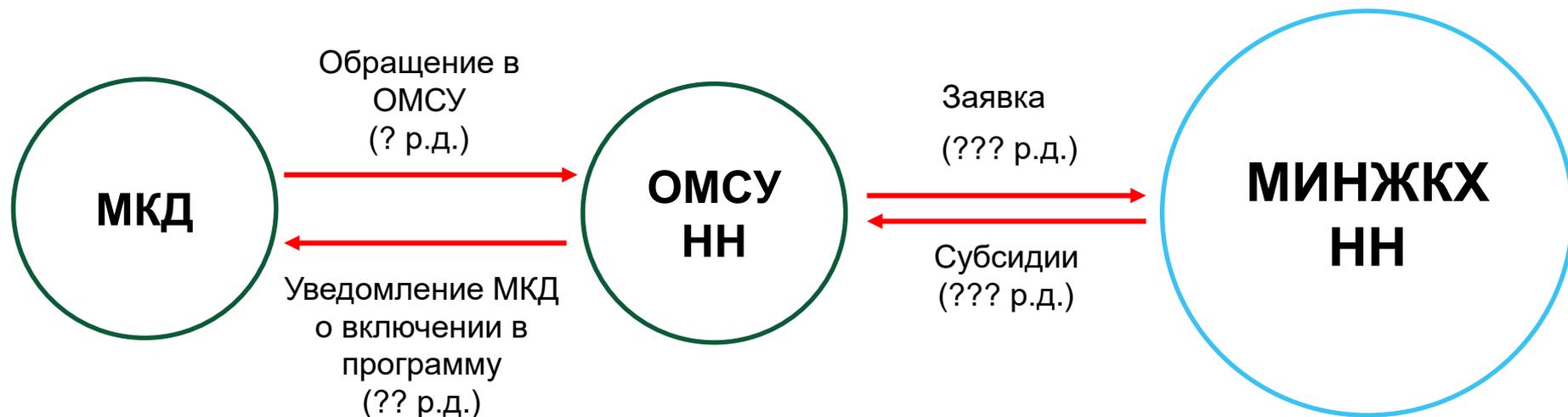
Май 2019

Июнь 2019

Шаг 1.  
Шаг 2.

Шаг 3.  
Шаг 4.

Шаг 5.  
Шаг 6.



# Шаг 1. Утвердить муниципальный НПА, устанавливающий порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки



1. Утверждается ОМСУ в сроки установленные НПА субъекта РФ
2. Включает:
  - перечень задач по подготовке обращения ОМСУ
  - ответственных лиц и их контактную информацию
  - сроки проведения информационных мероприятий (медиаплан), включая семинары
  - ссылки на сайты в сети Интернет
  - требования к срокам предоставления обращений МКД
  - требования к перечню документов
  - типовые формы документов
  - механизм оценки заявок МКД
  - принципы ранжирования МКД
  - механизм и сроки распределения субсидий

## Шаг 2. Проведение информационно-разъяснительной работы с ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО



Для проведения информационных мероприятий рекомендуется использовать материалы из Раздела 4.

1. Разместить информацию о порядке подготовки обращения МКД на сайте ОМСУ.
2. Сделать целевые рассылки владельцам специальных счетов.
3. Провести информационные семинары по следующим темам:
  - Правила получения поддержки
  - Поддержка на энергоэффективный ремонт
  - Поддержка на кредитование ремонта
  - Перечень работ по капремонту
  - Калькулятор энергоэффективности
  - Энергоэффективные технологии
  - Предложения банков по кредитованию капремонта
  - Порядок подготовки заявки МКД
4. Организовать консультации по вопросам подачи обращения. Разместить информацию о консультациях регионального министерства и Фонда ЖКХ.
5. Разместить информацию о поддержке в местных СМИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
КОРПОРАЦИЯ -  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

### Уважаемые собственники помещений в МКД!

1. Буклет для письма ОМСУ владельцам спецсчетов.
2. Баннер для размещения на сайте ОМСУ.
3. Пошаговый алгоритм получения поддержки.

 <p><b>Поддержка капремонта</b></p> <p>Узнайте, как возместить часть затраченных на капитальный ремонт средств</p>	<p>У вашего дома есть уникальная возможность получить финансовую поддержку Государства на проведение капитального ремонта.</p> <p>В настоящее время реализуется государственная Программа возмещения части расходов:</p>
 <p>на уплату процентов за пользование займом или кредитом на цели капитального ремонта МКД</p>	 <p>на проведение энергоэффективного капитального ремонта</p>
 <p>за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 17 января 2017 г. №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ».</p>	
 <p>Субсидия на кредит предоставляется в размере ключевой ставки Центрального Банка России – <b>7,75% на пять лет</b>. С помощью господдержки при ставке кредита, предлагаемой банком «Центр-инвест» на цели капремонта в 11% годовых, МКД получает кредит под <b>3,25% годовых!</b></p>	 <p>За проведенный энергоэффективный капитальный ремонт, в результате которого дом стал экономить <b>не менее 10%</b> ресурсов на тепло, можно вернуть затраты в размере <b>до 5 млн. рублей</b>, но не более 80% стоимости ремонта.</p>
 <p>Подробная информация о том, как получить субсидию размещена на сайте «Реформа ЖКХ» <a href="https://www.reformaqkh.ru/overhaul/articles?category=1697&amp;sort=pubFrom">https://www.reformaqkh.ru/overhaul/articles?category=1697&amp;sort=pubFrom</a> в разделе «Финансовая поддержка капитального ремонта в 2017 году».</p>	
<p><b>По вопросам получения кредита обращайтесь:</b></p> <p>Кутанова Мария Сергеевна, Начальник кредитного отдела банка «Центр-инвест», тел. +7 (831) 223-51-07, +7 930 693 50 86</p>	<p><b>По вопросам подачи заявки на получение финансовой поддержки обращайтесь:</b></p> <p>Щавелев Дмитрий Валентинович, Начальник отдела капитального ремонта МКД Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области +7 (831) 438-96-48</p>
 <p><b>По вопросам разъяснения Правил получения поддержки Фонда ЖКХ обращайтесь на «горячую линию» по телефону: 8-800-700-89-89 (звонок бесплатный)</b></p>	

## Шаг 3. Оказать информационное содействие при подготовке обращения МКД

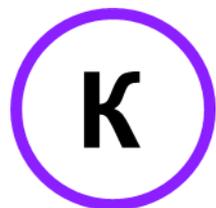


1. Оказать консультационную поддержку на этапе организации и проведения ОСС:
  - при формировании повестки в зависимости от целей получения поддержки.
  - при формировании перечня услуг и сметы
  - при формировании протокола ОСС.
2. Принять участие в ОСС в качестве представителей ОМСУ
3. Оказать содействие в проведении расчетов значений показателей экономии ресурсов.
4. Провести консультации по перечню и форме документов в зависимости от целей поддержки, которые необходимо предоставить.

# Перечень вопросов повестки ОСС.

На общем собрании собственников МКД необходимо принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, содержащее:

- информацию об участии в программе финансовой поддержки
- перечень работ, планируемую стоимость
- перечень ЭЭ мероприятий
- значения показателей экономии
- одобрении сделки по получению займа (кредита) на цели финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
- утверждении источников погашения задолженности по договору займа (кредита).
- поручение заключить договор займа (кредита)
- планируемые сроки начала и окончания работ (не позднее 01.09.2017);
- источники финансирования капитального ремонта
- порядок использования средств поддержки
- информацию о лице, уполномоченном собственниками МКД на подготовку и подачу обращения на получение поддержки.



# Данные, необходимые при подаче обращения МКД на получение поддержки ЭЭ капремонта

1. Плановая стоимость работ по капитальному ремонту
2. Показатель экономии
3. Фактический объем потребления до капитального ремонта по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии за 12 мес. период.
4. Плановый размер годовых расходов на оплату коммунальных услуг.
5. Информация об установленных ПУ
6. Количество вводов в МКД
7. Количество ИТП (при наличии)

# Перечень документов при подаче заявки на получение поддержки субсидирования % ставки по кредиту

1. Срок, на который предоставляется кредит (заем).
2. Размер процентной ставки, на который предоставляется кредит (заем)
3. Объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) приводится за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет.

**См. требования Приложение 4. – Информация о привлечении собственниками помещений в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**копии документов**, подтверждающих привлечение заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кредитный договор или письмо займодавца о намерении выдать заем (кредит)), **заверенные** уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию региональной программы (плана)

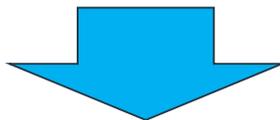
## Шаг 4. Организовать сбор обращений МКД на получение поддержки

Сроки подачи  
обращения МКД

**XX.XX.2019**

Форма обращения МКД:

- Объект финансирования
- Виды работ
- Стоимость работ
- Источник финансирования:
  - средства собственников
  - средства Фонда ЖКХ
  - средства бюджета НН
  - заемные средства

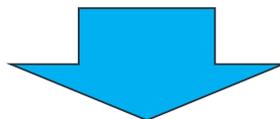


**Сформировать реестр обращений МКД**

## Шаг 5. Произвести оценку МКД на предмет соответствия установленным критериям и условиям

### Перечень критериев:

- 1) Обращение предоставлено в срок
- 2) Перечень документов соответствует требованиям
- 3) МКД соответствует требованиям
- 4) Сроки работ не позже **01.11.2019**
- 5) Перечень работ соответствует утвержденному перечню (в случае получения поддержки на ЭЭ КР)
- 6) Размер экономии не менее **10%** (в случае получения поддержки на ЭЭ КР)
- 7) Наличие **письма займодавца** (в случае получения поддержки на % по кредиту)



**Сформировать реестр МКД**

## Шаг 6. Сформировать перечень документов и направить его в МинЖКХ НН

- 1) заявка\* ОМСУ, с приложением:
  - копии муниципального НПА, устанавливающего порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки;
  - выписку из решения о бюджете муниципального образования;
  - перечень МКД;
  - протоколы ОСС;
  - проектной и (или) сметной документации на работы по капитальному ремонту.
  
- 2) заявка на получение субсидии по итогам достижения показателей

\*в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ КО, утверждающим требования к заявкам на получение субсидий

## Шаг 7. Уведомление МКД о включении в программу

Субъект РФ  
проверяет  
заявку на  
соответствие  
требованиям

Субъект РФ  
информирует  
ОМСУ

ОМСУ  
информирует  
МКД

- в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявок на получение субсидий



**Собственники  
приступают к  
проведению  
работ по КР**

# Сроки выполнения алгоритма ОМСУ на этапе проведения работ, подготовке отчетности в Фонд и получения финансовой поддержки

## Выполнение работ и подача отчетности

### Собственники МКД:

2. Проводят ремонтные работы **до 1 ноября 2019** года и отправляют документы, подтверждающие проведение работ и достижение значений целевых показателей экономии **до 1 декабря 2017**

### Субъект РФ:

Направляет отчет в Фонд ЖКХ **до 31 декабря 2019** года

### Фонд ЖКХ:

Проводит проверку подтверждающих документов **в течение 20 рабочих дней**

Перечисляет средства в бюджет субъекта РФ **в течение 5 рабочих дней**

## Перечисление средств государственной поддержки

### Субъект РФ:

3. Распределяет через ОМСУ средства господдержки между МКД

### Муниципалитет:

Принимает решение о распределении средств между МКД **в течение 14 рабочих дней**

Уведомляет ТСЖ/ЖСК/ЖК или УО о принятом решении и размере субсидии **в течение 7 рабочих дней**

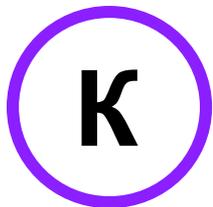
### ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация:

**В течение 30 рабочих дней** после получения подтверждения о выделении средств господдержки направляют в ОМСУ:

- реквизиты банковского счета (специальный счет);
- решение ОСС о капитальном ремонте, привлечении кредита и порядке использования средств государственной поддержки.
- справку из банка о сумме начисленных и выплаченных процентов.

## Шаг 8. Организовать сбор отчетных документов по окончании проведения капремонта (1)

Собрать с МКД до **01.12.2019** документы, подтверждающие:



### 1) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- заверенная копия договора на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем, принятым на ОСС по вопросу участия в программе государственной поддержки. Сроки окончания работ по договору не позднее 01.11.2017 г.
- заверенные формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».



### 2) привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта:

- заверенная копия кредитного договора или договора займа;
- справка об удержанных процентах за год.

## Шаг 9. Перечисление средств финансовой поддержки

**В течение 30 рабочих дней** после получения уведомления от ОМСУ о выделении субсидии, ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в ОМСУ:

### При возмещении расходов на ЭЭ мероприятия:

1. реквизиты банковского счета (специального счета) для перечисления средств финансовой поддержки *(в соответствии с решением общего собрания собственников)*;
2. решение общего собрания собственников о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки;

### При возмещении расходов на оплату части процентной ставки:

1 + 2 + 

3. справку из банка о сумме начисленных и выплаченных процентов за соответствующий период.

**Важно!!!** Перечисление субсидии осуществляется в несколько этапов (например, ежеквартально). Поэтому, по завершении очередного временного периода, необходимо предоставить в ОМСУ документ, подтверждающий оплату процентов по кредиту за этот период.

После получения документов ОМСУ **в течение 5 рабочих дней** перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.